



Jõelähtme Vallavalitsus
kantselei@joelahtme.ee
Postijaama tee 7
74202, Harju maakond, Jõelähtme
vald, Jõelähtme küla

Teie 05.12.2024 nr 6-2/5253-1

Meie 16.12.2024 nr 7.1-2/24/20866-2

**Haapse tee 21 kinnistu
projekteerimistingimuste eelnõu
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Jõelähtme valla Haapse küla Haapse tee 21 kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (EHRi väline menetlus).

Kinnistu (katastritunnus 24505:001:0740) asub riigitee nr 11266 Kiiu-Kaberneeme tee (edaspidi *riigitee*) km 6,810-6,871 kaitsevööndis.

Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused olemasoleva üksikelamu (EHR kood 116068810) laiendamiseks üle 33% selle esialgu kavandatud mahust ja abihoone püstitamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3 ning kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ (edaspidi *normid*), **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoonete paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
2. Juurdepääs on kavandatud riigitee km 6,829 olemasoleva ristumiskoha kaudu, mida on sobilik kandevõime parandamiseks remontida [tüüpjoonise](#) alusel. Ristumiskohalt tuleb tagada nähtavuskolmnurgad 3x190 m (vastavalt normide lisa 1 tabel 18 ja lisa 2 joonisele 8), kust on vajalik eemaldada nähtavust piiravad puud ja põõsad või kärpida alumisi oksid. Nähtavusalast on vaja eemaldada ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi (EhS § 72 lg 2).
3. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil.
4. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet.
5. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Jana Prost

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa. Eskiisprojekt_01_EP23005_HAAPSE_TEE_ESK_2

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee